

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
CALLE EDISON, Nº 4
28006 MADRID**

Madrid, 1 de marzo de 2022

Asunto: **Naturhouse Health, S.A. Otra Información Relevante: Operaciones vinculadas.**

Muy Sres. nuestros,

Como les hemos indicado en nuestra comunicación de fecha de ayer, el Consejo de Administración de Naturhouse Health, S.A. ("**Naturhouse**") en su reunión celebrada el 28 de febrero de 2022, con el informe favorable de la Comisión de Auditoría, que también se ha reunido en la citada fecha con anterioridad a la reunión del Consejo de Administración, ha formulado las cuentas anuales de Naturhouse, individuales y consolidadas, del ejercicio 2021, que someterá a la Junta General Ordinaria, habiéndose remitido a la CNMV el Informe Financiero Anual correspondiente al ejercicio 2021.

Analizadas las cuentas anuales, el Consejo de Administración, de acuerdo con el informe previo que ha emitido la Comisión de Auditoría, ha analizado de nuevo asimismo las operaciones vinculadas a los efectos de lo dispuesto en el nuevo Capítulo VII Bis introducido en la Ley de Sociedades de Capital ("**LSC**") por la Ley 5/2021, de 12 de abril, que entró en vigor el pasado 3 de julio de 2021.

Les comunicamos que el Consejo de Administración desde el pasado mes de septiembre de 2021, con el informe favorable y previo de la Comisión de Auditoría, ha venido aprobando las operaciones vinculadas de Naturhouse celebradas desde el pasado 3 de julio de 2021, fecha de entrada en vigor de la Ley 5/2021, no computándose a estos efectos las celebradas con anterioridad a dicha fecha, de acuerdo con el criterio de la CNMV publicado en su comunicación de 15 de noviembre de 2021.

En particular, el Consejo de Administración de fecha 17 de septiembre de 2021 aprobó las operaciones vinculadas celebradas en los meses de julio y agosto de 2021, el Consejo de Administración de 14 de diciembre de 2021, aprobó las correspondientes a los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2021 y finalmente, el Consejo de Administración celebrado en el día de ayer, es decir, el 28 de febrero de 2022, aprobó las correspondientes al mes de diciembre de 2021, en todos los casos con el informe previo y favorable de la Comisión de Auditoría.

Se comunica lo anterior a los efectos de lo dispuesto en el artículo 529.23 (Reglas de cálculo) en relación con el artículo 529.21 de la LSC.

Como documento anexo a esta comunicación se adjunta detalle de las operaciones vinculadas aprobadas junto con el informe favorable de la Comisión de Auditoría de conformidad con lo dispuesto en el citado artículo 529.21 en relación con el artículo 529.20 de la LSC.

Lo anterior se comunica como "Otra Información Relevante" a los efectos previstos en el artículo 227 del vigente Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por

el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, comunicándose igualmente que se ha procedido a su inserción en la página web de Naturhouse.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o información adicional.

Alfonso Barón Bastarreche

Secretario del Consejo de Administración

Anexos: indicados

NATURHOUSE HEALTH, S.A.

DOCUMENTO ADJUNTO A LA COMUNICACIÓN A LA CNMV SOBRE “OTRA INFORMACION RELEVANTE” DE 28 DE FEBRERO DE 2022

DETALLE DE LAS OPERACIONES VINCULADAS DESDE EL 3 DE JULIO DE 2021 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

EN DOCUMENTO ANEXO A ESTE SE ACOMPAÑA EL INFORME FAVORABLE DE LA COMISION DE AUDITORÍA SOBRE LAS OPERACIONES DETALLADAS

Desde la aprobación de la Ley 5/2021, de 12 de abril (“**Ley 5/2021**”), el Consejo de Administración de Naturhouse Health, S.A. (“**Naturhouse**” o la “**Sociedad**”), de conformidad con lo dispuesto en el nuevo Capítulo VII Bis de la Ley de Sociedades de Capital (“**LSC**”), ha analizado y aprobado las operaciones vinculadas celebradas por la Sociedad desde el 3 de julio de 2021 (fecha de entrada en vigor de la Ley 5/2021) hasta el 31 de diciembre de 2021.

En particular, el Consejo de Administración de fecha 17 de septiembre de 2021 aprobó las operaciones vinculadas celebradas en los meses de julio y agosto de 2021, el Consejo de Administración de 14 de diciembre de 2021 las correspondientes a los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2021 y finalmente, el Consejo de Administración celebrado el 28 de febrero de 2022, aprobó las correspondientes al mes de diciembre de 2021, en todos los casos (de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 529.22.3 de la LSC) con el informe previo y favorable de la Comisión de Auditoría.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 529.21.3 de la LSC se acompaña dicho informe a la comunicación que se hace a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“**CNMV**”) con la información que se señala en dicho artículo.

A continuación se transcribe detalle de las operaciones vinculadas celebradas, clasificándolas por países, adjuntando a su vez como anexo a este documento el informe favorable de la Comisión de Auditoría antes indicado.

NATURHOUSE HEALTH, S.A.

DOCUMENTO ADJUNTO A LA COMUNICACIÓN A LA CNMV SOBRE “OTRA INFORMACION RELEVANTE” DE 28 DE FEBRERO DE 2022

DETALLE DE LAS OPERACIONES VINCULADAS DESDE EL 3 DE JULIO DE 2021 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ITALIA

Compras/Ventas de Naturhouse SRL (Italia): Sociedad de nacionalidad italiana, domiciliada en Via Federici Fellini,6, dedicada a Comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural, participada en un 100% por Naturhouse Health, S.A.

• **Julio – Agosto de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Indusen, S.A. por importe de 36.939,03 euros

Indusen S.A. es una sociedad española dedicada a la producción de productos dietéticos, domiciliada en Burgos, participada por Kiluva, S.A. en un 39,08%

- Compra a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 8.901,13 euros

Laboratorios Abad, S.L.U. es una sociedad española, dedicada a fabricación de productos de perfumería, domiciliada en San Sebastián, participada por Kiluva, S.A. en un 100%

- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 287.965,76 euros

Ichem Sp Z.o.o. es una sociedad polaca dedicada a producción y comercialización de productos dietéticos, domiciliada en UI/Dostawcaza, 12 Lodz (Polonia), en la que la sociedad española Zamodiet, S.A., participa en un 44%, participando a su vez Kiluva en Zamodiet, S.A. en un 24,8%, ostentando directamente Naturhouse Health, S.A. otro 24,8%

Esta operación se incluye en el informe a pesar de que la Comisión de Auditoría, de acuerdo con la información facilitada por la sociedad y el asesoramiento legal correspondiente, entiende que no es estrictamente una operación vinculada desde una perspectiva societaria ya que ni Kiluva, S.A. ni Naturhouse Health, S.A. tienen el control de Ichem Sp Z.o.o

Total por compras: 333.805, 92 euros

• **Septiembre – Octubre – Noviembre de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Girofibra, S.L. por importe de 30.016,32 euros

Girofibra, S.L. es una sociedad española dedicada a la fabricación de productos dietéticos, domiciliada en Arguelaguer, Geron, participada por Kiluva, S.A. en un 49%

- Compra a Indusen, S.A. por importe de 117.465,81 euros
- Compra a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 3.038,37 euros
- Compra a Tartales, SRL por importe de 900,00 euros.

Tartales SRL es una sociedad española, dedicada a la explotación inmobiliaria, domiciliada en Ferrara , Italia, participada por Kiluva, S.A. en un 100% a través de Tartales, S.L.

- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 516.738,68 euros con la misma observación que la hecha anteriormente.

Total por compras: 668.159,18 euros

Ventas de productos dietéticos

- Venta a Healthouse Sun, S.L. por importe de 6.436,36 euros

Healthouse Sun, S.L. es una sociedad española dedicada a la explotación hotelera, domiciliada en Ub. Boladilla Baja , Ctra. Cádiz Km 163.500, participada por Kiluva, S.A. en un 95%

Total por ventas: 6.436,36 euros

• Diciembre de 2021

Compras de productos dietéticos

- Compra a Girofibra, S.L. por importe de 7.400,60 euros
- Compra a Indusen, S.A. por importe de 19.329,31 euros
- Compra a Tartales SRL por importe de 1.900,00 euros
- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 104.537,72 euros con la misma observación que la hecha anteriormente.

Total por compras: 133.167,63 euros

NATURHOUSE HEALTH, S.A.

DOCUMENTO ADJUNTO A LA COMUNICACIÓN A LA CNMV SOBRE “OTRA INFORMACION RELEVANTE” DE 28 DE FEBRERO DE 2022

DETALLE DE LAS OPERACIONES VINCULADAS DESDE EL 3 DE JULIO DE 2021 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

FRANCIA

Compras/Ventas de Naturhouse SAS: Sociedad de nacionalidad francesa, domiciliada en 12 Rue Philipp Lebon , Albi (Francia), dedicada a comercialización de productos dietéticos, participada en un 100% por Naturhouse Health, S.A.

• **Julio – Agosto de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Girofibra, S.L. por importe de 40.952,28 euros
- Compra a Indusen, S.A. por importe de 97.515,73 euros
- Compra a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 1.068,00 euros
- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 444.527,62 euros con la misma observación que la hecha anteriormente

Total por compras: 584.603,63 euros

• **Septiembre – Octubre – Noviembre de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Girofibra, S.L. por importe de 41.443,92 euros
- Compra a Indusen, S.A. por importe de 163.563,40 euros
- Compra a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 10.200,82 euros
- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 807.991,68 euros con la misma observación que la hecha anteriormente

Total por compras: 1.023.199,82 euros

• **Diciembre de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Healthouse Sun, S.L. por importe de 15.706,36 euros
- Compra a Indusen, S.A. por importe de 63.499,83 euros
- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 232.953,36 euros con la misma observación que la hecha anteriormente

Total por compras: 312.159,58 euros

NATURHOUSE HEALTH, S.A.

DOCUMENTO ADJUNTO A LA COMUNICACIÓN A LA CNMV SOBRE “OTRA INFORMACION RELEVANTE” DE 28 DE FEBRERO DE 2022

DETALLE DE LAS OPERACIONES VINCULADAS DESDE EL 3 DE JULIO DE 2021 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

POLONIA

Compras/Ventas de Naturhouse SpZoo: Sociedad de nacionalidad polaca, domiciliada en UI/Dostawcaza, 12 Lodz (Polonia), dedicada a comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural, participada en un 100% por Naturhouse Health, S.A.

• **Julio – Agosto de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Girofibra, S.L. por importe de 34.071,80 euros
- Compra a Indusen, S.A. por importe de 30.302,95 euros
- Compra a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 6.487,68 euros
- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 356.969,20 euros con la misma observación hecha anteriormente

Total por compras: 427.831,63 euros

• **Septiembre – Octubre – Noviembre de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Girofibra, S.L. por importe de 35.628,86 euros
- Compra a Indusen, S.A. por importe de 18.997,53 euros
- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 420.691,81 euros con la misma observación hecha anteriormente

Total por compras: 475.318,21 euros

Ventas de productos dietéticos

- Venta a Ichem Sp Z.o.o por importe de 5.302,40 euros con la misma observación hecha anteriormente

Total por ventas: 5.302,40 euros

• **Diciembre de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 111.367,41 euros con la misma observación hecha anteriormente

Total por compras: 111.367,41 euros

NATURHOUSE HEALTH, S.A.

DOCUMENTO ADJUNTO A LA COMUNICACIÓN A LA CNMV SOBRE “OTRA INFORMACION RELEVANTE” DE 28 DE FEBRERO DE 2022

DETALLE DE LAS OPERACIONES VINCULADAS DESDE EL 3 DE JULIO DE 2021 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ESPAÑA

Compras/Ventas de Naturhouse Health, S.A. (España)

• **Julio – Agosto de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Girofibra, S.L. por importe de 35.111,62 euros
- Compra a Healthouse Sun, S.L. por importe de 1.833,64 euros
- Compra a Indusen, S.A. por importe de 179.582,33 euros
- Compra a Kiluva, S.A. por importe de 10.800,00 euros

Kiluva, S.A. es una sociedad española dedicada tenencia de inversiones domiciliada en Madrid, participada por Ferev Uno Strategic Plans en un 79,55%

- Compra a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 3.010,20 euros
- Compra a Tartales, S.L. por importe de 100.630,98 euros

Tartales, S.L. es una sociedad española dedicada a actividades inmobiliarias, domiciliada en Calle Claudio Coello , 91 - Madrid, participada por Kiluva, S.A. en un 90,9%

- Compra a Casewa, S.L. por importe de 17.046,00 euros

Casewa, S.L. es una sociedad española a actividades inmobiliarias, domiciliada en Calle Claudio Coello , 91 - Madrid participada por FereV Uno Strategic Plans, S.L., S.A. en un 4,34%

- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 299.612,16 euros con la misma observación hecha anteriormente

Total por compras: 647.626,93 euros

Ventas de productos dietéticos

- Venta a Healthouse Sun, S.L. por importe de 1.536,52 euros

Total por ventas: 1.536,52 euros

- **Septiembre – Octubre – Noviembre de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Girofibra, S.L. por importe de 24.953,26 euros
- Compra a Healthouse Sun, S.L. por importe de 35.556,08 euros
- Compra a Indusen, S.A. por importe de 146.916,14 euros
- Compra a Kiluva, S.A. por importe de 106.400,00 euros
- Compra a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 512,03 euros
- Compra a Tartales, S.L. por importe de 202.856,09 euros
- Compra a Casewa, S.L. por importe de 25.569,00 euros
- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 395.096,81 euros con la misma observación hecha anteriormente

Total por compras: 937.859,41 euros

Otras operaciones

- Venta de productos dietéticos a Healthouse Sun, S.L. por importe de 600,00 euros
- Prestación de servicios de renting a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 1.510,97 euros
- Venta de productos dietéticos a Ichem Sp Z.o.o por importe de 285,17 euros con la misma observación hecha anteriormente

Total por ventas: 2.396,14 euros

- **Diciembre de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Girofibra, S.L. por importe de 10.694,97 euros
- Compra a Healthouse Sun, S.L. por importe de 30.000,00 euros
- Compra a Indusen, S.A. por importe de 87.462,26 euros
- Compra a Kiluva, S.A. por importe de 21.000,00 euros
- Compra a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 1.998,36 euros
- Compra a Tartales, S.L. por importe de 59.588,81 euros
- Compra a Casewa, S.L. por importe de 8.523,00 euros
- Compra a Ichem Sp Z.o.o por importe de 106.335,48 euros con la misma observación hecha anteriormente

Total por compras: 325.622,88 euros

Otras operaciones

- Venta a Finverki por importe de 4.739,73 euros

Finverki es una sociedad española dedicada a Inversiones Financieras, domiciliada en Madrid, participada por Kiluva, S.A. en un 100%

- Venta a Kiluva, S.A. por importe de 3.630,14 euros
- Prestación de servicios de renting a Laboratorios Abad, S.L.U. por importe de 302,09 euros
- Venta a Tartales LLC por importe de 2.428,00 euros

Tartales, LLC es una sociedad española dedicada a la explotación inmobiliaria, domiciliada en Miami (EEUU), participada por Kiluva, S.A. en un 90,9%

Total por ventas: 11.099,96 euros

Además, hay que tener en cuenta los **préstamos concedidos por Naturhouse Health, S.A. a Kiluva y sociedades dependientes de Kiluva**, que son los siguientes:

- Préstamo por 1.000.000 de dólares (a un tipo de cambio pactado a efectos de devolución de 1,2243 EUR/USD) dado a Tartales LLC (USA) con la finalidad de financiar actividades ordinarias, concedido el 28 de mayo de este año por un periodo de tres años a un interés del 0,45% anual.
- El préstamo por 1.000.000 de euros dado a Kiluva con la finalidad de financiar actividades ordinarias, concedido el 30 de abril de este año por un periodo de un año a un interés nominal del 0,5% anual.
- El préstamo por 750.000 euros dado a Kiluva con la finalidad de financiar actividades ordinarias, concedido el 23 de agosto de este año por un periodo de un año a un interés nominal del 0,5% anual.
- El préstamo por 1.000.000 de euros dado a Finverki, sociedad participada por Kiluva 90,9% con la finalidad de financiar actividades ordinarias, concedido el 1 de julio de este año por un periodo de un año a un interés del 0,5% anual.

Asimismo, hay que añadir como operación vinculada la contratación de los servicios jurídicos por parte del consejero dominical de la Sociedad, Don Rafael Moreno Barquero, que tiene una iguala anual por importe de 60.000 euros

NATURHOUSE HEALTH, S.A.

**DOCUMENTO ADJUNTO A LA COMUNICACIÓN A LA CNMV SOBRE “OTRA
INFORMACION RELEVANTE” DE 28 DE FEBRERO DE 2022**

**DETALLE DE LAS OPERACIONES VINCULADAS DESDE EL 3 DE JULIO DE 2021
HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

PORTUGAL

Compras/Ventas de Kiluva Port, LDA: Sociedad de nacionalidad portuguesa, domiciliada en Avenida Dr. Lui SA – Sintra (Portugal), dedicada a elaboración y comercialización de productos dietéticos, participada en un 100% por Naturhouse Health, S.A., directamente y a través de sus filiales en Francia e Italia.

• **Julio – Agosto de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Tartales Portuguesa, LDA por importe de 7.109,40 euros

Tartales Portuguesa, LDA es una sociedad portuguesa dedicada a operaciones inmobiliarias, domiciliada en Avenida Dr. Lui SA – Sintra (Portugal), participada por Kiluva, S.A. en un 100%, a través de Tartales, S.L.

Total por compras: 7.109,40 euros

• **Septiembre – Octubre – Noviembre de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Tartales Portuguesa, LDA por importe de 11.367,00 euros

Total por compras: 11.367,00 euros

• **Diciembre de 2021**

Compras de productos dietéticos

- Compra a Tartales Portuguesa, LDA por importe de 3.789,00 euros

Total por compras: 3.789,00 euros

NATURHOUSE HEALTH, S.A.

OPERACIONES VINCULADAS

PERIODO 3 DE JULIO DE 2021 HASTA DICIEMBRE DE 2021

INFORME DE LA COMISIÓN DE AUDITORÍA

DOCUMENTO ANEXO A LA COMUNICACIÓN A LA CNMV SOBRE “OTRA INFORMACION RELEVANTE” DE 28 DE FEBRERO DE 2022

Este documento es anexo al documento en el que se listan las operaciones vinculadas de Naturhouse Health, S.A. (“**Naturhouse**”), documento, que se considera formando parte de este informe, en el que se especifica la naturaleza de las operaciones así como la identidad de la parte vinculada junto con el importe o valor de la contraprestación de la operación.

Este informe se emite a los efectos de lo dispuesto en los artículos 529.20 en relación con el artículo 529.21 de la Ley de Sociedades de Capital.

Las operaciones vinculadas desde un punto de vista societario de Naturhouse son en su mayoría las transacciones comerciales que se celebran entre Naturhouse o/y sus participadas con su sociedad matriz, Kiluva, S.A. o/y sus participadas, consistentes fundamentalmente en la compra y venta de productos dietéticos.

El resto de operaciones, también con Kiluva, S.A. o/y sus participadas, se refieren a prestaciones de servicios, fundamentalmente alquileres de locales para tiendas y operaciones de préstamo para financiar las actividades ordinarias de alguna de las sociedades participadas de Kiluva, S.A.

Dentro de las operaciones vinculadas fuera de las de compra venta de mercadería destacan los préstamos concedidos a las compañías:

- Kiluva: 1.000.000 EUR 30 04 2021
- Tartales: 1.000.000 USD 28 05 2021
- Finverki: 2.000.000 EUR 01 07 2021
- Kiluva: 750.000 EUR 23 08 2021

Cabe señalar que Kiluva, S.A. es la sociedad matriz de Naturhouse, con un porcentaje de participación de un 72,6%

A fecha del presente informe, Naturhouse ha actualizado el informe de precios de transferencia correspondiente al ejercicio 2020 que anualmente emiten sus asesores fiscales, BDO Abogados y Asesores Tributarios (“BDO”) que incluye las principales transacciones que la Sociedad realiza con sus empresas vinculadas.

El informe de BDO no incluye limitaciones, cautelas o salvaguardas significativas, excepto por las propias de este tipo de trabajos. Los Administradores consideran que no se han producido cambios relevantes o significativos en los precios de transferencia durante el ejercicio 2021, por lo que consideran que se encuentran debidamente soportados.

Asimismo, con el objeto de analizar si los precios acordados entre partes vinculadas como consecuencia de las transacciones anteriormente descritas cumplen con la normativa de aplicación y para determinar su adecuación a valores de mercado, se ha utilizado la siguiente metodología, dependiendo de la tipología de cada transacción:

- Obtención de comparables, es decir, comparación de las circunstancias de las operaciones vinculadas con las circunstancias de operaciones entre personas o entidades independientes que pudieran ser equiparables (método del precio libre comparable “CUP”).
- Se ha utilizado el método del precio de reventa (“RPM”) por el que se sustrae del precio de venta de un bien o servicio el margen que aplica el propio revendedor en operaciones idénticas o similares con personas o entidades independientes o, en su defecto, el margen que personas o entidades independientes aplican a operaciones equiparables, efectuando, si fuera preciso, las correcciones necesarias para obtener la equivalencia y considerar las particularidades de la operación

Visto todo lo anterior la Comisión de Auditoría considera que las condiciones de las operaciones vinculadas son justas y razonables desde el puntos de vista de las Sociedad y de lo accionistas distintos de las partes vinculadas.